

**Отчет о выполнении работ ООО «ЖЭУ «Юбилейный»
по техническому обслуживанию
здания по адресу: ул. Екатерининская, 122
с 01.03.2017 по 30.04.2017 г.**

№ п/п	Выполненные работы	Ед. изм.	Количе ство
	Осмотр здания, составление акта и плана мероприятий по устранению выявленных замечаний		
1.	Прометание подвала и технических помещений (вент. камер, эл. щитовых)	раз	1
2.	Прометание кровли, уборка мусора -1 раз	М2	600
3.	Установка резиновых поручней на перилах	Шт.	3
4.	Замена перегоревших ламп	Шт.	25
5.	Уборка помещения эл. щитовых, подвала, ИТП, вент. камер, 1 эт, мусорокамеры, предмашинного помещения лифтов, 2 эт. (помещение бытовое) от строительного мусора, пыли, грязи, посторонних предметов с вывозом	М2	25
6.	Ревизия наружного освещения, восстановление сигнальных ламп на кровле.	Шт.	4
7.	Установка распределительных коробок в МОП	Шт.	3
8.	Замена выключателей	Шт.	1
9.	Ремонт светильников с заменой пускателей	Шт.	6
10.	Мытье мест общего пользования 1 раз в смену	Эт.	17
11.	Уборка 1 эт. ,	Раз с смену	6
12.	Мытье дверей в местах общего пользования, (по мере необходимости)	Шт.	68
13.	Мытье окон в местах общего пользования	раз	1
14.	Очистка приямков лифтов от мусора	Шт.	2
15.	Уборка территории, подсыпка спец. средствами в дни гололеда, выколка льда		ежедне вно
16.	Вывоз бытового и строительного мусора с этажных площадок и переходных лоджий	Раз.	2
17.	Уборка снега и наледи с переходных лоджий	Шт.	17
18.	Замена ручки дверной на ППД выхода на кровлю	Шт.	1
19.	Регулировка окон на «зеленой лестнице»	Шт.	9
20.	Ремонт доводчиков дверей	Шт.	12
21.	Покраска урн	Шт.	2
22.	Покраска бордюров	Раз	1
23.	Замена наклеек на зеркалах в кабинах лифтов на логотип «Манхетон»	Шт.	2
24.	Замена потолочных плиток в местах повреждений	Шт.	4

25.	Замена фасадных плиток	Шт.	12
26.	Размещение грязезащитных ковров на 1 эт. с заменой 1 раз в неделю	Шт.	2
27.	Откачивание воды из подвала после затопления при порыве наружной тепловой трассы	раз	1
28.	-удаление воздушных пробок из системы отопления	По мере необходимости	
29.	Очистка ливневой канализации на балконах 6 эт., обработка противогололедными средствами	шт	2
30.	Замена вентилей на системе спринклерного пожаротушения	Шт.	2
31.	Восстановление работы пожарной сигнализации на 1,3,5,15 эт		
32.	Установка резиновой манжеты на переход канализации «зима-лето»	Шт.	1
33.	Поверка манометров	Шт.	6
34.	Ремонт канализации в подвале	место	2
35.	Переврезка ХВС из противопожарного водопровода в с/у 1 эт.	Шт.	1
36.	Контрольное снятие сужающего устройства на вводе тепловой сети по предписанию энергоснабжающей организации	Шт.	1
37.	Наладка системы приточно-вытяжной вентиляции здания, ревизия оборудования с целью выявления причины наличия запаха канализации в помещениях		
38.	Ревизия системы пожарной сигнализации, пожаротушения		
39.	Экспертиза пожарных рукавов на предмет пригодности к эксплуатации	Шт.	
40.	Перемотка рукавов на новую складку, влажная уборка пожарных шкафов на этажах	Шт.	59
41.	Проверка работоспособности системы СПС и ДУ	ежемесячно	
42.	Установка «тревожной кнопки» на вахте с заключением договора с группой быстрого реагирования	Шт.	1
43.	Восстановление работы домофонной системы, перенос и подключение домофона на входной двери	Шт.	1
44.	Ремонт домофона запасного выхода	Шт.	1
45.	Организация работ по вводу в эксплуатацию индивидуальных приборов учета эл. энергии	Шт.	148
46.	Сбор люминисцентных ламп для утилизации, организация места хранения	Шт.	1
47.	Проведено периодическое техническое освидетельствование лифтов специализированной организацией	апрель	
48.	Выполнение аварийного обслуживания, поступило заявок всего 4 шт, в т.ч 1 шт. электротехнических, 3 шт. сантехнических.	Шт.	4
49.	Выполнение текущих заявок	Шт.	50

Главный инженер _____

Климова С.В.